



T.C.
TEKİRDAĞ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**TEKİRDAĞ İLİ, ÇERKEZKÖY İLÇESİ, FEZİPAŞA MAHALLESİ, 141 ADA,
86 PARSEL TRAFO ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ KONUMU

Plan değişikliği alanı, Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 141 Ada, 86 Parsel numaralı taşınmazın 32 m²'lik kısmını kapsamaktadır (bkz. Resim 1).

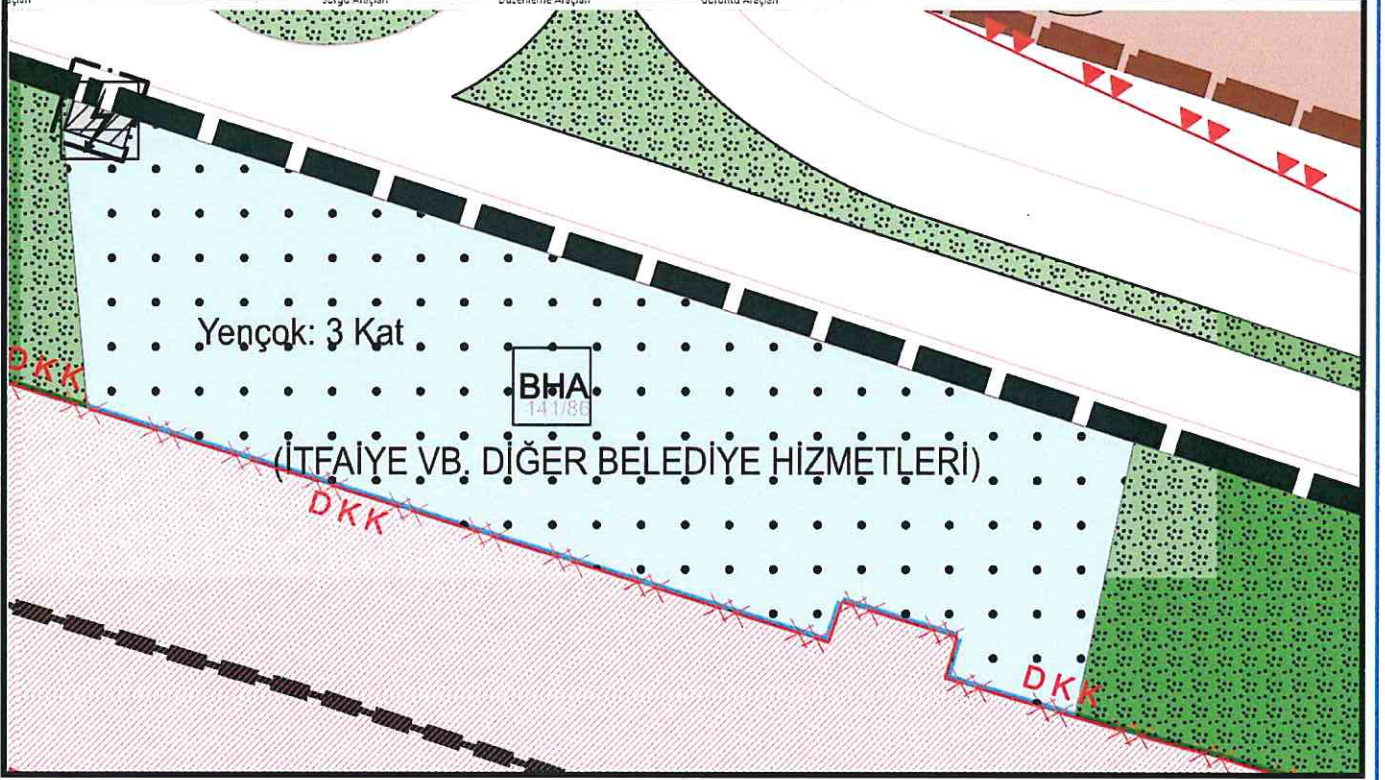
Resim 1: Plan Değişikliği Alanına Ait Uydu Fotoğrafı



4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu vaziyet planı ve TREDAS görüşünde belirtilen “yola cephe olacak şekilde 8x4= 32 metrekare kabin yeri verilmesi” ibaresine uygun olacak şekilde “Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 141 Ada, 86 Parsel Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hazırlanmıştır (bkz. Resim 3).

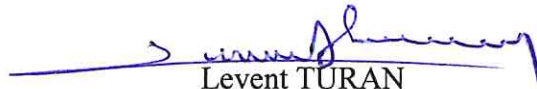
Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Zeynep Pınar GENÇ
Şehir Plancısı


Levent TURAN
Şehir Planlama Şube Müdür V.